DISTRIBUCIÓN

Incluye:

- Visita,
- Bocetos perspectivas

Una vez realizado el análisis previo, plantearemos a través de planos de distribución, perspectivas y bocetos una idea previa de la imágen de conjunto.

Documentos que se entregarán

Memoria:

Datos generales

Programa de necesidades y supeficies

Planos

Planos de estado actual y estado reformado

Plantas, alzados y secciones características acotadas

Bocetos, perspectivas. dibujos tipo, esquemas funcionales y espaciales.



5 € + IVA
mínimo 300 €

PROYECTO BÁSICO

Incluye:

- Visita al lugar, análisis del cliente (necesidades, preferencias, presupuesto) y toma de medidas.

- Idea general, con una perspectiva de los espacios importantes.

- Estado actual y estado reformado con fotografías del interior.

Documentos que se entregarán

Memoria:

- Análisis espacial zonificación, funcionamiento, lumínico y constructivo

- Elaboración de programa de necesidades y objetivos con el cliente

Planos:

- Plantas, alzados y secciones de distribución general acotados,

- Plantas de amueblamiento general

- Plantas de acabados

- Bocetos, perspectivas y e imágenes 3D a color de espacios característicos

- Adaptación a la normativa de habitabilidad/ incendios ...



10 €/m² + IVA
mínimo 600 €

PROYECTO DE DETALLE

Incluye:

Memoria:

- Situación y condiciones urbanísticas

- Análisis espacial zonificación y funcionamiento, lumínico y constructivo

- Elaboración de programa de necesidades y objetivos con el cliente

- Adaptación a la normativa: Incendios, accesibilidad.

Planos:

- Planos del local o la vivienda a reformar antes y despues del proyecto.

- Plantas, alzados y secciones de distribución general acotados a escala

- Planos exigidos por la normativa para este tipo de proyecto

- Bocetos y perspectivas y renders detallados a color.

- Detalles constructivos de los elementos, que formen el proyecto: tabiques, suelos, paredes techos,

- Definición de materiales

- Especificación y búsqueda del mobiliario o diseño conjuntamente con el cliente



15€/m² + IVA

mínimo 1500 €