

DISTRIBUCIÓN

Incluye:

- Visita,
- Bocetos perspectivas

Una vez realizado el análisis previo, plantearemos a través de planos de distribución, perspectivas y bocetos una idea previa de la imagen de conjunto.

Documentos que se entregarán

Memoria:

- Datos generales
- Programa de necesidades y superficies

Planos

- Planos de estado actual y estado reformado
- Plantas, alzados y secciones características acotadas
- Bocetos, perspectivas, dibujos tipo, esquemas funcionales y espaciales.



5 € + IVA
mínimo 300 €



PROYECTO BÁSICO

Incluye:

- Visita al lugar, análisis del cliente (necesidades, preferencias, presupuesto) y toma de medidas.
- Idea general, con una perspectiva de los espacios importantes.
- Estado actual y estado reformado con fotografías del interior.

Documentos que se entregarán

Memoria:

- Análisis espacial zonificación, funcionamiento, lumínico y constructivo
- Elaboración de programa de necesidades y objetivos con el cliente

Planos:

- Plantas, alzados y secciones de distribución general acotados,
- Plantas de amueblamiento general
- Plantas de acabados
- Bocetos y perspectivas y renders básicos a color de espacios característicos
- Adaptación a la normativa de habitabilidad/ incendios ...



10 €/m² + IVA
mínimo 600 €



PROYECTO DE DETALLE

Incluye:

Memoria:

- Situación y condiciones urbanísticas
- Análisis espacial zonificación y funcionamiento, lumínico y constructivo
- Elaboración de programa de necesidades y objetivos con el cliente
- Adaptación a la normativa: Incendios, accesibilidad.

Planos:

- Planos del local o la vivienda a reformar antes y despues del proyecto.
- Plantas, alzados y secciones de distribución general acotados a escala
- Planos exigidos por la normativa para este tipo de proyecto
- Bocetos y perspectivas y renders detallados a color.
- Detalles constructivos de los elementos, que formen el proyecto: tabiques, suelos, paredes techos,
- Definición de materiales
- Especificación y búsqueda del mobiliario o diseño conjuntamente con el cliente



20€/m² + IVA

mínimo 1500 €

